

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица имени Петра Метальникова, дом 13**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	3 791 903,40
	- за содержание дома	руб.	2 909 068,26
	- за услуги управления	руб.	882 835,14
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	3 472 916,13
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 485,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
Благоустройство и санитарное содержание			
Уборка придомовой территории:			
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололеда	м ²	7 108,20
2	Сдвигание свежевыпавшего снега	м ²	5 760,04
3	Подметание территории	м ²	237 733,65
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м ²	181 344,00
5	Очистка урн от мусора	шт.	16 216,88
6	Промывка урн	шт.	2 616,64
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:			
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м ²	24 535,39
8	Перекопка (штыковка) почвы	м ²	15 700,35
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м ²	32 088,36
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м ²	83 316,60
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:			
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м ²	602,60
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м ²	16 572,55
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:			
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	3 949,20
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	39 492,00
15	Мытьё пола кабины лифтов	м ²	21 287,81
16	Мытьё окон	м ² площади окна	3 808,19
17	Обметание пыли с потолков	м ²	9 388,66
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	154 777,88
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	400 307,71
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	19 239,95
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	126 018,53
Влажная протирка:			
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м ²	16 722,29
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м ²	21 488,83
24	Перил лестниц	м.	20 186,56
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м ²	431,28
26	Плафонов и/или светильников	шт.	12 490,50
27	Почтовых ящиков	м ²	2 475,19
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м ²	4 116,31

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	25 823,70
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	7 583,07
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	47 476,24
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	48 271,84
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	39 778,70
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	91 561,32
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	49 980,89
36	Чистка приемков	шт.	36 968,40
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	58 528,73
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	26 331,30
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	26 331,30
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	1 553,47
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	88 095,83
42	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	154 398,42
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
43	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	21 646,80
44	Очистка кровли от снега	м ²	35 283,43
45	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	5 062,39
46	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	76 231,27
47	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	71 149,52

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
48	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	61 426,50
49	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	61 426,50
50	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	90 174,99
51	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	4 743,94
52	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	29 747,64
53	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	89 735,11
54	Текущий ремонт	м ²	180 349,98
55	Управление многоквартирным домом	м ²	882 835,15
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		3 792 272,57